

Số: 540/TB-THADS.KV2

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐPT-DS ngày 05 tháng 9 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 79/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, Tỉnh Vĩnh Long (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 293/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Do Phan Minh Thuận, sinh năm 1988; địa chỉ: Ấp Phú Trường, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Ấp Phú Trường, xã Song Phú, tỉnh Vĩnh Long) chưa thực hiện xong nghĩa vụ phải thi hành án;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

- + Quyền sử dụng đất thửa số 379, tờ bản đồ số 13, diện tích 551,1m², loại đất CLN;
- + Quyền sử dụng đất thửa số 167, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.000m², loại đất trồng lúa nước;
- + Quyền sử dụng đất thửa số 168, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.795m², loại đất trồng lúa nước;

Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp Phú An, xã Phú Thạnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là xã Song Phú, tỉnh Vĩnh Long) do ông Phan Minh Thuận đứng tên.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Phương